

Чистовая отделка актового зала и спортивного зала
Объект образования (общеобразовательная школа на 1100 мест) по ул. Виктора Шевелева в Кировском районе г. Новосибирска

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	2	3
1	Генподрядчик/ Объект	ООО СГ «Меридиан» Объект: «Объект образования (общеобразовательная школа на 1100 мест) по ул. Виктора Шевелева в Кировском районе г. Новосибирска», расположенный в Кировском районе г. Новосибирска, кадастровый номер земельного участка 54:35:053180:6 Идентификатор государственного контракта: 0000005406636117255120482
2	Основание работ	Проектная документация шифр 2025/8-ШК-1-АР; 2025/8-ШК-1-ИД1, разработанная ООО «Партнер»
3	Задача претендента	3.1. Изучить представленную документацию и тех.задание. 3.2. Разработать Локальный сметный расчет, указать стоимость работ и материалов, <u>транспортные расходы</u> , НР, СП. 3.3. Изучить объект до тендера, произвести замеры. При выявлении несоответствия размеров проектной документации – предоставить данную информацию на тендер.
4	Объем строительных работ	4.1. В соответствии с рабочим проектом, требованиями СН и СП, а также настоящим техническим заданием выполнить комплекс работ по чистовой отделке помещений. 4.2. Выполнение монтажных работ осуществлять с соблюдением технологии работ, в соответствии с утвержденной в установленном порядке сметной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования. 4.3. <i>Материал частично давальческий (см. ведомость дачальческого материала)</i> , инструмент, тара, расходные материалы, средства обеспечения безопасного производства работ предоставляет подрядчик. 4.4. Площадку под оборудование и материалы, подъездные пути предоставляет подрядчик
5	Требования к выполнению работ	5.1. Строительные работы, приемо-сдаточные работы должны быть выполнены в согласованные сроки. 5.2. Перед началом производства работ составить и согласовать график работ. График выполнения работ должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Генподрядчиком до начала производства работ. График может корректироваться по согласованию с Генподрядчиком. 5.3. До начала производства работ Исполнителю издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СНиП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте. 5.4. Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Генподрядчику. 5.5. Допуск специалистов Исполнителя на объект производится только в установленное время по утвержденным Генподрядчиком спискам при предъявлении паспорта РФ. 5.6. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Заказчика, Генподрядчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Генподрядчика письменно за три рабочих дня. 5.7. Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации. При производстве работ на объекте вести исполнительную и техническую документацию.
6	Исполнительная/ техническая документация, передаваемая Генподрядчику	- Акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки (помещения) под приемку материалов, акты приемки помещений к производству работ; -Технологическая карта. ППР. - Общий журнал работ, акты скрытых работ; - Акт приемки работ; - Паспорта и сертификаты на примененные материалы. Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-ех экземплярах.
7	Сроки производства работ	С 10.10.2026 по 20.12.2026
8	Требования к гарантийным обязательствам Исполнителя	8.1. Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока. 8.2. В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет, в случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов. 8.3. Гарантийный срок составляет 5 (пять лет).
9	Особые требования	9.1. Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на местности, проектной документации, для выявления не учтенных в данном ТЗ объемов работ. 9.2. Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ является достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнения проектных и строительно-монтажных работ в полном объеме. 9.3 Артикул плитуса и шнура для сварки уточнить при подготовке КП.

Ведомость объемов работ:

№	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Примечания
Спорт.залы 252,265				
Потолок				
1	Грунтовка универсальная	м2	1403,2	
2	Шпатлевание	м2	1403,2	
3	Грунтовка универсальная	м2	1403,2	
4	Окраска вододисперсионной краской для внутренних работ (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2) за 2 раза цвет белый	м2	1403,2	
5	Грунтовка типа КНАУФ-Тифенгрунд (или аналог)	м2	132,9	
6	Шпатлевание 2 раза	м2	132,9	
7	Грунтовка универсальная	м2	132,9	
8	Оклейка стеклохолстом	м2	132,9	
9	Грунтовка универсальная	м2	132,9	
10	Окраска вододисперсионной краской для внутренних работ за 2 раза	м2	132,9	
Стены и перегородки				
11	Грунтовка универсальная	м2	623,4	Ж/б стены, колонны
12	Шпатлевание за 2 раза	м2	623,4	
13	Грунтовка универсальная	м2	623,4	
14	Окраска вододисперсионной краской для внутренних работ (НГ) за 2 раза	м2	623,4	
15	Грунтовка типа КНАУФ-Тифенгрунд (или аналог)	м2	624,7	Перегородки КНАУФ
16	Шпатлевание 2 раза	м2	624,7	
17	Грунтовка универсальная	м2	624,7	
18	Окраска вододисперсионной краской для внутренних работ за 2 раза	м2	624,7	
19	Устройство защитных матов-протекторов на высоту 2м от ур.пола	м2	48,0	Ж/б колонны (материал подрядчика)
20	Монтаж заградительной сетки с ячейкой 40х40 мм на всю высоту	м2	169,1	Окна спортзалов (материал подрядчика)
Пол				
21	Монтаж спортивного многофункционального покрытия на клею - 6-8мм	м2	839,83	
22	Грунтовка глубокого проникновения	м2	839,83	
23	Монтаж плинтуса ПВХ	м.п.	183,0	
24	Разметка краской типа - Forbo Eurocolor 809-A Game Duo	м.п.	556,0	
Костюмерная, пом. для декораций 239,250				
Потолок				
25	Грунтовка универсальная	м2	34,9	
26	Шпатлевание	м2	34,9	
27	Грунтовка универсальная	м2	34,9	

28	Окраска вододисперсионной краской для внутренних работ (показатели пожарной опасности НГ) за 2 раза, цвет белый	м2	34,9	
Стены и перегородки				
29	Грунтовка универсальная	м2	3,2	Ж/б стены, колонны
30	Облицовка керамической плиткой ГОСТ 13996-2019 (плитку клеить на всю высоту) с расшивкой швов	м2	3,2	
31	Грунтовка типа КНАУФ-Тифенгрунд (или аналог)	м2	134,3	Перегородки КНАУФ
32	Облицовка керамической плиткой ГОСТ 13996-2019 (плитку клеить на всю высоту) с расшивкой швов	м2	134,3	
Пол				
33	Монтаж коммерческого гомогенного линолеума не более В2,Д2,Т2,РП1 - 2 мм	м2	12,1	Для помещения 250
34	Монтаж плинтуса ПВХ	м.п.	14,55	
35	Монтаж коммерческого гомогенного линолеума не более В2,Д2,Т2,РП1 - 2 мм	м2	25,46	Для помещения 239
36	Грунтовка глубокого проникновения	м2	25,46	
37	Монтаж плинтуса ПВХ	м.п.	22,7	
Актный зал, эстрада 245,246				
Потолок				
38	Грунтовка универсальная	м2	168,5	ПП и жб балки
39	Шпатлевание	м2	168,5	
40	Грунтовка универсальная	м2	168,5	
41	Окраска вододисперсионной краской для внутренних работ (показатели пожарной опасности НГ) за 2 раза, цвет белый	м2	168,5	
42	Монтаж глухих потолочных панелей "Унипрок-НГ" (НГ) на подвесной системе Т24 (или аналог)	м2	284,8	Материал подрядчика. Цвет RAL9016 (при отсутствии, необходимо согласование другого цвета)
43	Монтаж перфорированных потолочных панелей "Унипрок-Акустик" (НГ) на подвесной системе Т24 (или аналог)	м2	150,0	Материал подрядчика. Цвет RAL9016 (при отсутствии, необходимо согласование другого цвета)
Стены или перегородки				
44	Глухие панели "Унипрок-НГ" (НГ) на металлическом каркасе "АкустикГипс", оклеенном вибродемпфирующей лентой "СтопЗвук ВЭМ" (или аналог), с заполнением полости каркаса минеральными плитами "СтопЗвук БП" 50мм (или аналог)	м2	307,0	Материал подрядчика. Цвет RAL1013 или 9001 (по наличию)
45	Перфорированные панели "Унипрок-Акустик" (НГ) на металлическом каркасе "АкустикГипс", оклеенном	м2	241,0	Материал подрядчика. Цвет RAL1013 или 9001 (по наличию)

	вибродемпфирующей лентой "СтопЗвук ВЭМ" (или аналог), с заполнением полости каркаса минеральными плитами "СтопЗвук БП" 100мм (или аналог)			
Пол				
46	Монтаж коммерческого гомогенного линолеума не более В2,Д2,Т2,РП1 - 2 мм	м2	364,25	Для помещения 245 (Актный зал)
47	Грунтовка глубокого проникновения	м2	364,25	
48	Монтаж плинтуса ПВХ	м.п.	156,0	
49	Монтаж деформационного шва MANGRA 5010-050	м.п.	18,4	л.5, 23
50	Монтаж специализированного сценического покрытия на клею - 2 мм	м2	169,64	Для помещения 246 (Эстрада)
51	Клей универсальный	м2	169,64	
52	Монтаж плинтуса ПВХ	м.п.	41,0	
Артистические 249.1, 249.2				
Потолок				
53	Монтаж подвесного потолка (показатели пожарной опасности не более Г1,В1,Д2,Т2) типа системы "Армстронг" или аналог с заполнением потолочной панелью типа "Лилия" или аналог (показатели пожарной опасности не более Г1,В1,Д2,Т2), цвет белый	м2	22,1	
Стены или перегородки				
54	Грунтовка универсальная	м2	12,1	Ж/б стены, колонны
55	Шпатлевание за 2 раза	м2	12,1	
56	Грунтовка универсальная	м2	12,1	
57	Оклейка стеклообоев	м2	12,1	
58	Грунтовка универсальная	м2	12,1	
59	Окраска вододисперсионной краской для для внутренних работ за 2р	м2	12,1	Перегородки КНАУФ
60	Грунтовка типа КНАУФ-Тифенгрунд (или аналог)	м2	87,0	
61	Оклейка стеклообоев	м2	87,0	
62	Грунтовка универсальная	м2	87,0	
63	Окраска вододисперсионной краской для внутренних работ за 2 раза	м2	87,0	
Пол				
64	Монтаж коммерческого гомогенного линолеума не более В2,Д2,Т2,РП1 - 2 мм	м2	24,7	
66	Монтаж плинтуса ПВХ	м.п.	27,7	

Примечания по отделке стен и потолков:

- Отделочные работы производить в соответствии с СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с изменением №1).
- Окраску поверхностей производить за два раза, кроме оговоренных.

6. В спортивных залах предусмотреть отделку выступающих колонн стеновыми матами-протекторами (Стандарт, толщиной 20мм, ПВХ-ткань 630гр/м2, НПЭ 22кг/м3) на h=2.0м от уровня пола этажа, исключающие возможность получения травм пользователями. (материал подрядчика)

9. Для внутренней отделки помещений спортзалов, актового зала, эстрады использовать строительные леса. Высоту подбирать с учетом высоты актового и спортивного зала (пом. 245, 252) в наивысшей точке 8,7м и спорт.зала (пом.265) 7,5м.

13. Все применяемые отделочные материалы должны иметь пожарный и санитарно-гигиенический сертификаты.

14. Стены и потолки для обеспечения обеспыливания поверхности огрунтовать по инструкции изготовителя.

15. Отметки подвесных потолков см. листы 2-8.

17. При отделке стен керамической плиткой выполнить расшивку швов.

21. Присоединение подвесного потолка к стенам выполнить с применением углового деформационного профиля 19x19, L = 111,7 п.м. (давальческий материал)

Примечания по отделке пола:

3. Чистые полы выполнять после внутренней отделки помещений;

9. Работы по устройству полов выполнить в соответствии с требованиями СНиП 2.03.13-88 "Полы".

10. Отделочные и изоляционные работы выполнять в соответствии СНиП 3.04.01-87.

15. В местах стыка разных по типу напольных покрытий, выполнить алюминиевые порошки (стык) шириной 40мм. (материал подрядчика)

16. На эстраде актового зала (пом. 246) предусмотреть декоративные алюминиевые уголки на ступени амфитеатра (пом.245). Общая длина алюминиевого профиля - 14,28 п.м. (материал подрядчика)

18. Элементы деформационных швов для пола MANGRA замаркированы на планах этажей (Л.2÷11 - АР).

21. Стыковку ПВХ покрытия (линолеума) производить с помощью сварного шнура. (материал подрядчика)

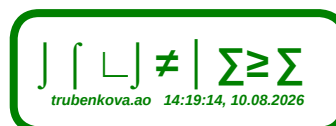
24. Узлы прохода трубопроводов через строительные конструкции выполнить согласно СП 73.13330.2016.

25. Плинтус выполнить только для стен с отделкой стеклообоями, в помещениях с отделкой стен керамической плиткой - без плинтуса.

Ведомость дачных материалов (материалы, не указанные в ведомости, закупает подрядчик)

№п/п	Наименование
1	Коммерческий гомогенный линолеум
2	Сценическое покрытие
3	Спортивное многофункциональное покрытие
4	Водозмульсионная краска
5	Керамическая плитка
6	Подвесной потолок типа системы Армстронг

Составил: Инженер ПТО – Трубенкова А.О.



Согласовано: Зам. Директор – Гневанов С.А.



Согласовано: Руководитель Проекта – Гладченко П.А.

